



М.Д.Вагина

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области**

15.09.2022

№ 19

город Томск

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

М.Д.Вагина	Председатель Правления – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
С.В. Травкова	Заместитель начальника Департамента тарифного регулирования Томской области
С.К.Плотников	Председатель комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг
Г.К.Кулешов	Заместитель начальника департамента-председатель комитета по организационно-правовой работе
О.И.Критинина	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере водоснабжения и обращения с отходами
К.П. Тоцкая	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения

Кворум Правления имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ (п.п.1 - 2):**

1. Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям микрорайона «Северный» деревни Кисловка муниципального образования Заречное сельское поселение Томского района, теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомфорт» (ИНН 7017460305) на 2022 год.
2. О признании утратившим силу приказа Департамента от 20.12.2021 № 1-172/9(589) «О тарифах теплоснабжающей организации Акционерное общество «Карьероуправление» (ИНН 7018046802).

**СЛУШАЛИ:**

**По вопросу п.1** об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям микрорайона «Северный» деревни Кисловка муниципального образования Заречное сельское поселение Томского района, теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомфорт» (ИНН 7017460305) на 2022 год

Тоцкая К.П.

Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования указаны в приложениях 1, 2 к протоколу.

## РЕШИЛИ:

1. Установить теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомфорт» (ИНН 7017460305) тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям микрорайона «Северный» деревни Кисловка Заречного сельского поселения Томского района на период с 19.09.2022 по 31.12.2022

Тарифы теплоснабжающей организации Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомфорт» (ИНН 7017460305) на тепловую энергию, поставляемую потребителям микрорайона «Северный» деревни Кисловка Заречного сельского поселения Томского района, на период с 19.09.2022 по 31.12.2022

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	19.09-31.12
				Теплоноситель - Вода
1.	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомфорт» (ИНН 7017460305)	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не предусмотрен) *		
		одноставочный руб./Гкал	2022	2 005,56
		Население (НДС не предусмотрен) *		
		одноставочный руб./Гкал	2022	2 005,56

\* В соответствии с пунктами 2,3 статьи 346.11. Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина            ЗА  
С.В.Травкова        ЗА  
Г.К.Кулешов         ЗА  
О.И.Критина         ЗА  
С.К.Плотников      ЗА  
К.П. Тоцкая         ЗА

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

**СЛУШАЛИ:**

**По вопросу п.2** о признании утратившим силу приказа Департамента от 20.12.2021 № 1-172/9(589) «О тарифах теплоснабжающей организации Акционерное общество «Карьероуправление» (ИНН 7018046802)

---

Тоцкая К.П.

В связи с прекращением деятельности организации на территории микрорайона «Северный» деревни Кисловка муниципального образования Заречное сельское поселение Томского района предлагается признать утратившим силу приказ Департамента тарифного регулирования Томской области от 20.12.2021 № 1-172/9(589) «О тарифах теплоснабжающей организации Акционерное общество "Карьероуправление" (ИНН 7018046802)».

**РЕШИЛИ:**

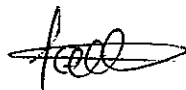
Признать утратившим силу приказ Департамента от 20.12.2021 № 1-172/9(589) «О тарифах теплоснабжающей организации Акционерное общество «Карьероуправление» (ИНН 7018046802)

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

<u>М.Д.Вагина</u>	<u>ЗА</u>
<u>С.В.Травкова</u>	<u>ЗА</u>
<u>Г.К.Кулешов</u>	<u>ЗА</u>
<u>О.И.Критинина</u>	<u>ЗА</u>
<u>С.К.Плотников</u>	<u>ЗА</u>
<u>К.П. Тоцкая</u>	<u>ЗА</u>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО**

Секретарь Правления



Е.И.Гальчевская

Информация о технико-экономических показателях, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию методом экономически обоснованных расходов, к протоколу заседания правления

ООО «СтройКомфорт»

Виды деятельности

производство, передача, сбыт

Для потребителей

мкр. Северный д. Кисловка

Утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов на 2022 год

утвержденные нормативы, принятые при установлении тарифов		показатель на 2022 год	приказ об утверждении	
нормативы удельного расхода топлива, утвержденные в целом по организации	кг.у.т./Гкал	150,5	Приказ Департамента от 15.12.2021 № 3-409, утвержденный для АО "Карьероуправление"	
нормативы удельного расхода топлива по объектам, учтенным при установлении тарифа	кг.у.т./Гкал**	150,5		
Удельный расход условного топлива, учтенный при расчете необходимой валовой выручки	кг.у.т./Гкал	150,5		
нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии в целом по организации	Гкал*	2 513,70	Приказ Департамента от 15.12.2021 № 3-411, утвержденный для АО "Карьероуправление"	
нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по объектам, учтенным при установлении тарифа	Гкал**	2 513,70		
Объем технологических потерь, учтенных при расчете необходимой валовой выручки	Гкал	2 513,70		
нормативы технологических потерь при передаче теплоносителя в целом по организации	м <sup>3</sup> *	7 697,40		
нормативы технологических потерь при передаче теплоносителя по объектам, учтенным при установлении тарифа	м <sup>3</sup> **	7 697,40		
Объем технологических потерь, учтенных при расчете необходимой валовой выручки	м <sup>3</sup>	1 466,93	Приказ Департамента от 15.12.2021 № 3-413, утвержденный для АО "Карьероуправление"	
общий нормативный запас топлива, в том числе:	дизельное топливо	тонн		50,10
эксплуатационный запас	дизельное топливо	тонн		
неснижаемый запас	дизельное топливо	тонн		50,10
норматив запасов топлива на источниках тепловой энергии, учтенный при установлении тарифа	дизельное топливо	тонн		50,10

\*-Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям организаций, для которых передача тепловой энергии не является основным видом деятельности (далее - предприятия), оказывающим услуги по передаче тепловой энергии сторонним потребителям, подключенным к тепловым сетям предприятия, утверждаются в части, относящейся к сторонним потребителям. При этом технологические потери при передаче тепловой энергии для собственного потребления предприятия из указанных нормативов исключаются (в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утвержден Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 N 325))

\*\* -Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, нормативы удельного расхода условного топлива утверждаются для каждой организации, эксплуатирующей источники теплоснабжения и тепловые сети для передачи тепловой энергии потребителям, в целом, независимо от количества источников теплоснабжения. Источники теплоснабжения могут быть разделены на группы, согласно предложений ТСО об установлении тарифов на регулируемый период.

Величина необходимой валовой выручки, использованной при расчете тарифов, и основные статьи расходов по регулируемому виду деятельности на 2022 год

ООО "СтройКомфорт"

№ пп	Наименование показателя	2022		Отклонение
		План организации	Эксперт	
I	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	95 691 364,36	74 275 189,31	-21 416 175,05
1.1	Расходы на приобретение сырья и материалов:	2 473 923,91	2 038 916,93	-435 006,98
1.1.1	Материалы на текущий ремонт	2 299 923,91	2 038 916,93	-261 006,98
1.1.2	Материалы на капитальный ремонт	0,00	0,00	0,00
1.1.3	На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	174 000,00	0,00	-174 000,00
1.1.3.1	Материалы на техническое обслуживание	0,00	0,00	0,00
1.1.3.2	Специальная одежда	0,00	0,00	0,00
1.1.3.3	Хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы	174 000,00	0,00	-174 000,00
1.1.3.4	ГСМ (топливо и горюче-смазочные материалы)	0,00	0,00	0,00
1.2	Расходы на топливо	35 736 402,09	34 792 786,23	-943 615,86
1.3	Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	7 135 406,18	5 165 501,98	-1 969 904,19
1.3.1	Электрическая энергия, в том числе:	7 122 715,39	5 165 501,98	-1 957 213,41
1.3.1.1	На технологические нужды ээ	7 122 715,39	5 165 501,98	-1 957 213,41
1.3.1.1.1	Объем электрической энергии на производственные нужды	1 061,82	737,15	-324,68
1.3.1.1.2	Тариф на электрическую энергию на производственные нужды	6,71	7,01	0,30
1.3.1.2	На хозяйственные нужды ээ	0,00	0,00	0,00
1.3.1.2.1	Объем электрической энергии на хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00
1.3.1.2.2	Тариф на электрическую энергию на хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00
1.3.2	Покупная тепловая энергия, в том числе:	12 690,78	0,00	-12 690,78
1.3.2.1	На технологические нужды тэ	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2	На хозяйственные нужды тэ	12 690,78	0,00	-12 690,78
1.3.2.2.1	Объем тепловой энергии на хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00
1.3.2.2.2	Тариф на тепловую энергию на хозяйственные нужды	0,00	0,00	0,00
1.4	Расходы на холодную воду	0,00	0,00	0,00
1.5	Расходы на теплоноситель	484 340,85	462 771,54	-21 569,32

1.5.1	Объем теплоносителя на технологические нужды	8 052,33	7 697,40	-354,93
1.5.2	Тариф на теплоноситель	60,15	60,12	-0,03
1.6	Амортизация основных средств и нематериальных активов, в том числе:	0,00	0,00	0,00
1.6.1	Амортизация основных средств	0,00	0,00	0,00
1.6.2	Амортизация прочего имущества	0,00	0,00	0,00
1.7	Оплата труда всего, в том числе:	17 544 099,28	8 087 232,84	-9 456 866,44
1.7.1	Оплата труда производственного персонала	15 118 425,84	7 336 313,71	-7 782 112,12
1.7.1.1	Численность производственного персонала	20,00	12,00	-8,00
1.7.1.2	Средняя ежемесячная заработная плата производственного персонала	62 993,44	50 946,62	-12 046,82
1.7.2	Оплата труда административно-управленческого персонала	2 425 673,45	750 919,13	-1 674 754,32
1.7.2.1	Численность административно-управленческого персонала	2,00	1,12	-0,88
1.7.2.2	Средняя ежемесячная заработная плата административно-управленческого персонала	101 069,73	55 871,96	-45 197,77
1.8	Отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	5 421 126,68	2 498 954,95	-2 922 171,73
1.8.1	Отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала	4 671 593,58	2 266 920,94	-2 404 672,65
1.8.2	Отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала	749 533,09	232 034,01	-517 499,08
1.8.a	% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС	30,00	30,00	0,00
1.8.b	% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев	0,90	0,90	0,00
1.9	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	8 215 061,91	5 670 613,11	-2 544 448,80
1.10	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	37 870,56	0,00	-37 870,56
1.11	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего, в том числе:	2 094 292,60	1 066 982,60	-1 027 310,00
1.11.1	Транспортные услуги, в том числе:	351 982,60	351 982,60	0,00
1.11.1.1	По договорам	351 982,60	351 982,60	0,00
1.11.1.2	Хозяйственным способом	0,00	0,00	0,00
1.11.2	Регламентные работы	1 742 310,00	715 000,00	-1 027 310,00
1.11.3	Прочие услуги вспомогательных производств	0,00	0,00	0,00
1.11.4	Иные работы и услуги производственного характера	0,00	0,00	0,00
1.12	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациям, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего, в том числе:	9 350,00	9 350,00	0,00
1.12.1	Услуги связи	0,00	0,00	0,00
1.12.2	Услуги вневедомственной охраны	0,00	0,00	0,00
1.12.3	Коммунальные услуги	0,00	0,00	0,00
1.12.4	Юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуг	9 350,00	9 350,00	0,00
1.12.5	Расходы на оплату других работ и услуг, не поименованных выше	0,00	0,00	0,00
1.13	Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах	5 517,75	0,00	-5 517,75

	установленных нормативов и (или) лимитов			
1.14	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего, в том числе:	13 939 487,09	12 059 472,22	-1 880 014,88
1.14.1	Арендная плата производственных объектов (НЕПОДКОНТРОЛЬНЫЕ РАСХОДЫ)	13 412 927,09	12 059 472,22	-1 353 454,88
1.14.2	Арендная плата не производственных объектов (ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ)	526 560,00	0,00	-526 560,00
1.14.3	Концессионная плата	0,00	0,00	0,00
1.14.4	Лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00
1.15	Расходы на служебные командировки	0,00	0,00	0,00
1.16	Расходы на обучение персонала	15 500,00	7 840,00	-7 660,00
1.17	Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	0,00	0,00	0,00
1.18	Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе	2 578 985,44	2 414 766,92	-164 218,53
1.18.1	Охрана труда всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00
1.18.1.1	Моющие средства	0,00	0,00	0,00
1.18.1.2	Специальное питание	0,00	0,00	0,00
1.18.1.3	Страхование персонала	0,00	0,00	0,00
1.18.1.4	Аттестация	0,00	0,00	0,00
1.18.1.5	Медицинский осмотр	0,00	0,00	0,00
1.18.2	Прочие услуги	0,00	0,00	0,00
1.18.3	Льготный проезд	0,00	0,00	0,00
1.18.4	Отчисления в ремонтный фонд	0,00	0,00	0,00
1.18.5	Общехозяйственные расходы всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00
1.18.5.1	Прочие общехозяйственные расходы	0,00	0,00	0,00
1.18.6	Расходы на сбыт	2 578 985,44	2 414 766,92	-164 218,53
1.19	Налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	0,00	0,00	0,00
II	Внерезультативные расходы, всего	2 724 357,13	3 039 708,38	315 351,26
2.1	Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	0,00	0,00	0,00
2.2	Расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00
2.3	Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	2 724 357,13	3 039 708,38	315 351,26
III	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	0,00	0,00	0,00
IV	Единый налог при УСН	0,00	773 148,98	773 148,98
VI	Необходимая валовая выручка, всего	98 415 721,48	78 088 046,67	-20 327 674,81
VII	Объем полезного отпуска тепловой энергии	39 922,15	39 922,15	0,00
VIII	Товарная продукция	0,00	0,00	0,00
	Справочно: объем дотаций из всех уровней бюджета	0,00	0,00	0,00

#### Индексы роста цен на энергетические ресурсы

1	Индекс потребительских цен	%	104,30
---	----------------------------	---	--------



2	Индекс роста цен на электрическую энергию	%		103,50
3	Индекс роста цен на водоснабжение	%		103,90
4	Индекс роста цен на топливо	ВИД топлива/%	газ природный	104,3
5	Индекс роста цен на топливо (второй вид Топлива)	ВИД топлива/%	нефть	100,2
6	Индекс роста цен на топливо (вид резервного Топлива)	ВИД топлива/%	нефть	100,2

